



COMUNE DI SANT'OMERO

Provincia di Teramo

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 34 del 11-05-2017	OGGETTO: CONCESSIONE IN COMODATO D' USO ALL' UNIONE DI COMUNI CITTÀ - TERRITORIO VAL VIBRATA DELL'IMMOBILE DENOMINATO CENTRO SEMIRESIDENZIALE PER PERSONE DISABILI IN ETÀ GIOVANILE. MODIFICA SCHEMA DI CONTRATTO APPROVATO CON DELIBERA DI G.C. n. 131/2016
-------------------------	--

L'anno **duemiladiciassette**, il giorno **undici** del mese di **maggio**, alle ore previo inviti si è riunita la Giunta Comunale alle ore **13:55** con l'intervento dei Signori:

N.	NOME	CARICA	PRESENZA
1.	LUZII ANDREA	SINDACO	PRESENTE
2.	IACHINI TATIANA	VICE SINDACO	PRESENTE
3.	DI BATTISTA ADRIANO	ASSESSORE	PRESENTE
4.	GATTI CARLA	ASSESSORE	PRESENTE
5.	DI PIERDOMENICO ALESSANDRA	ASSESSORE	ASSENTE

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (ai sensi art. 97, 4° comma del D.Lgs n. 267/2000) il **SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa MARIA GRAZIA SCARPONE**.

Il **SINDACO, Avv. ANDREA LUZII**, constatato che il numero degli intervenuti rende legale e valida la seduta, la dichiara aperta ed invita i presenti a trattare la materia in oggetto

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che con delibera di Giunta Comunale n. 131 del 21.12.2016 si stabiliva di concedere in comodato d'uso, all'Unione di Comuni Città - Territorio Val Vibrata, l'immobile denominato Centro Semiresidenziale per Persone Disabili in Età Giovanile, sito a Sant'Omero in via Torquato Tasso, per lo svolgimento delle attività sociali per disabili ivi previste e si approvava lo schema di contratto di comodato, allegato al presente provvedimento a farne parte integrante e sostanziale;

RILEVATO con delibera della Giunta Complessiva n. 11 del 15.03.2017 l'Unione di Comuni Città Territorio prendeva atto della citata delibera di Giunta Comunale n. 131/2016 e approvava lo schema di comodato, che prevede alcune modifiche allo schema approvato dal Comune;

EVIDENZIATO con nota prot 1264 del 18.04.2017, pervenuta al protocollo comunale n. 3279 del 20.04.2017 l'Unione di Comuni trasmetteva copia della propria delibera n. 11/2017

RITENUTO opportuno, al fine di permettere all'Unione dei Comuni Val Vibrata lo svolgimento integrale delle funzioni istituzionali statutariamente previste, apportare alcune modifiche al precedente schema di contratto, richieste dall'Unione di Comuni e riguardanti sostanzialmente i seguenti articoli:

- art. 1 "oggetto" inserimento, infine della dizione " *e delle attività amministrative ad esse connesse e comunque tutte le attività dell'Unione di Comuni Città Territorio Val Vibrata*"
- art. 2 "durata" - aumento della durata ad anni quindici, anziché 10;
- art. 4 "destinazione d'uso" - inserimento, alla fine della dizione " *e delle attività amministrative ad esse connesse e comunque tutte le attività dell'Unione di Comuni Città Territorio Val Vibrata*"
- art. 5 "obblighi a carico del comodatario" - eliminazione del periodo finale " *Il Comodatario non potrà, senza il consenso scritto del Comodante, concedere in uso o comodato - in tutto o in parte, l'immobile in oggetto, né potrà dare allo stesso una qualsiasi diversa destinazione - anche parziale rispetto a quella contrattualmente stabilita - pena la risoluzione del contratto e il diritto del Comune di richiedere l'immediato rilascio del bene, oltre al risarcimento del danno.*"
- **DATO ATTO** che, a fronte della concessione è stabilito l'obbligo per il comodatario di provvedere a propria cura e spese alla realizzazione di tutte le opere di completamento, complementari e di arredo necessarie per l'esercizio delle attività sociali per disabili ivi previste *e delle attività amministrative ad esse connesse e comunque tutte le attività dell'Unione di Comuni Città Territorio Val Vibrata*;

VISTO l'art. 42 del D.Lgs. 267/2000;

VISTO il D. Lgs del 18 agosto 2000, n. 267: " *Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*";

VISTO il parere favorevole del responsabile del servizio interessato, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

CON VOTI favorevoli unanimi, espressi nei modi di legge,

D E L I B E R A

DI MODIFICARE lo schema di contratto di comodato per la concessione all'Unione di Comuni Città - Territorio Val Vibrata, dell'immobile denominato Centro Semiresidenziale per Persone Disabili in Età Giovanile, approvato con delibera di G.C.131 del 21.12.2016;

DI DARE ATTO che le modifiche al precedente schema di contratto riguardano sostanzialmente i seguenti articoli:

- art. 1 "oggetto" inserimento, infine della dizione " *e delle attività amministrative ad esse connesse e comunque tutte le attività dell'Unione di Comuni Città Territorio Val Vibrata*"
- art. 2 "durata" – aumento della durata ad anni quindici, anziché 10;
- art. 4 "destinazione d'uso" – inserimento , alla fine della dizione "*e delle attività amministrative ad esse connesse e comunque tutte le attività dell'Unione di Comuni Città Territorio Val Vibrata*"
- art. 5 "obblighi a carico del comodatario" – eliminazione del periodo finale "*Il Comodatario non potrà, senza il consenso scritto del Comodante, concedere in uso o comodato – in tutto o in parte, l' immobile in oggetto, né potrà dare allo stesso una qualsiasi diversa destinazione - anche parziale rispetto a quella contrattualmente stabilita - pena la risoluzione del contratto e il diritto del Comune di richiedere l'immediato rilascio del bene, oltre al risarcimento del danno.*"

DI APPROVARE lo schema di contratto di comodato, modificato, da stipulare tra il Comune e l'Unione di Comuni, allegato alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale;

DI DEMANDARE al Responsabile del Servizio gli adempimenti conseguenti, compresa la sottoscrizione del contratto, con facoltà di inserirvi le integrazioni e precisazioni che si rendessero necessarie o utili a definire in tutti i suoi aspetti il contratto medesimo;

DI DICHIARARE la presente delibera, con separata ed unanime votazione legalmente espressa, immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

PARERI OBBLIGATORI

*espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, e dell'art. 147-bis, comma 1, del T.U.O.EE.LL.,
approvato con D.lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.ii.*

PROPOSTA DELIBERATIVA ad oggetto: CONCESSIONE IN COMODATO D' USO ALL' UNIONE DI COMUNI CITTÀ - TERRITORIO VAL VIBRATA DELL'IMMOBILE DENOMINATO CENTRO SEMIRESIDENZIALE PER PERSONE DISABILI IN ETÀ GIOVANILE. MODIFICA SCHEMA DI CONTRATTO APPROVATO CON DELIBERA DI G.C. n. 131/2016.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Verificata la regolarità e la correttezza amministrativa della proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere **FAVOREVOLE**

Sant' Omero Lì 11-05-2017

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Ing. GABRIELE DI FELICE

Il presente processo verbale, previa lettura, è stato approvato e firmato a termini di legge

IL SINDACO
F.to Avv. ANDREA LUZII

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa MARIA GRAZIA SCARPONE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione n. 34 del 11-05-2017 viene pubblicata nell' Albo Pretorio on-line del Comune in data 19-07-2017 e che vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi del D.Lg.vo n. 267/2000 art. 124.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa MARIA GRAZIA SCARPONE

Sant'Omero lì,

PROT. N.

La presente delibera il giorno stesso della pubblicazione viene inviata

- ☒ AI CAPIGRUPPO CONSIGLIARI PER ELENCO (art. 125 D.Lg.vo n. 267/2000)
☒ ALBO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa MARIA GRAZIA SCARPONE

ESITO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva

- [] per decorrenza dei termini, di cui all'art. 134, comma 4°, D.Lgvo n. 267 del 18.08.2000
[x] perché resa immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgvo 267/2000

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa MARIA GRAZIA SCARPONE

La presente copia è conforme all'originale esistente presso questo ufficio

Sant' Omero lì, 19-07-2017

Il Segretario Comunale
Dott.ssa MARIA GRAZIA SCARPONE